

**CÔNG TY TNHH
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**

Số: 67/2026/CV-PVT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 5 năm 2026

SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
ĐẾN Số: 11-05-2026
Ngày: 08 tháng 5 năm 2026
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Văn bản số 15586/SXD-QLXDCT ngày 08/05/2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh Về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nhà ở chung cư cao tầng OCC01 và Nhà ở chung cư cao tầng OCC02 thuộc dự án Khu đô thị Đường 3 tháng 2, tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu (nay thuộc phường Rạch Dừa và phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh), Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Vũng Tàu báo cáo về việc Khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình: Nhà ở chung cư cao tầng OCC01 và Nhà ở chung cư cao tầng OCC02.
2. Địa điểm xây dựng: Thuộc địa phận Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay thuộc phường Rạch Dừa, phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh).
3. Tên và địa chỉ của Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Vũng Tàu; Địa chỉ: Khu đô thị đường 3 tháng 2, phường Phước Thắng, TPHCM, VN.
4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: Tổng Giám đốc Đàm Minh Hải; SĐT: 0977.428.848.
5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng):

Công trình Nhà ở chung cư cao tầng OCC01 và Nhà ở chung cư cao tầng OCC02 được xây dựng tại lô đất OCC01 và OCC02 thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu (nay thuộc phường Rạch Dừa và phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh) và có các giới hạn sau:

- Nhà ở chung cư cao tầng OCC01:
- + Phía Tây - Bắc: giáp đường N2;
- + Phía Tây - Nam: giáp đường D7C;



+ Phía Đông - Nam: giáp đường N2C2;

+ Phía Đông - Bắc: giáp công viên.

- Nhà ở chung cư cao tầng OCC02:

+ Phía Tây - Bắc: giáp đường N2;

+ Phía Đông - Bắc: giáp đường D7F;

+ Phía Đông - Nam: giáp đường N2C2;

+ Phía Tây - Nam: giáp công viên.

- Giải pháp thiết kế kiến trúc: Gồm 02 tháp công trình cao 40 tầng và 3 tầng hầm xây cách nhau 32 m, giữa 2 tháp là khu đất công viên cây xanh, có khoảng lùi xây dựng so với ranh lộ giới đường tiếp giáp xung quanh 6m, được tổ chức hình khối ở vị trí trung tâm dự án trải dài theo trục đường N2C2, hướng ra phía biển.

- Quy mô hạng mục công trình:

Nhà ở chung cư cao tầng OCC01:

+ Chỉ giới đường đỏ: trùng ranh lộ giới đường N2C2 (lộ giới 15 m), trùng ranh lộ giới đường D7F (lộ giới 15 m), trùng ranh lộ giới đường N2 (lộ giới 14 m), trùng ranh lộ giới giữa 2 ô đất OCC1 và CX02;

+ Chỉ giới xây dựng: khoảng lùi công trình so với ranh lộ giới đường N2C2, D7C, N2 và ranh đất giáp với ô đất CX02 $\geq 6m$;

+ Cốt sàn tầng 01: ± 0.000 tương đương cao độ tuyệt đối 3.68 (Hệ VN-2000)

+ Chiều cao công trình: 156,95m;

Nhà ở chung cư cao tầng OCC02:

+ Chỉ giới đường đỏ: trùng ranh lộ giới đường N2C2 (lộ giới 15 m), trùng ranh lộ giới đường D7C (lộ giới 15 m), trùng ranh lộ giới đường N2 (lộ giới 14 m), trùng ranh lộ giới giữa 2 ô đất OCC2 và CX02;

+ Chỉ giới xây dựng: khoảng lùi công trình so với ranh lộ giới đường N2C2, D7C, N2 và ranh đất giáp với ô đất CX02 $\geq 6m$;

+ Cốt sàn tầng 01: ± 0.000 tương đương cao độ tuyệt đối 3.63 (Hệ VN-2000)

+ Chiều cao công trình: 156,95m;

6. Danh sách các nhà thầu:

- Nhà thầu thực hiện khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Địa kỹ thuật Đông Dương;

- Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty Cổ phần Kiến Trúc Việt;

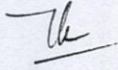
Nhà thầu thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Kỹ thuật xây dựng T&B.CONNS.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Ngày khởi công: Vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 10/5/2026.
- Ngày hoàn thành dự kiến: Quý III năm 2028.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HCNS.



Đàm Minh Hải

474
IG T
ĐẦU
T T
THỊ
TÀ
I O C

PHỤ LỤC HỒ SƠ ĐÍNH KÈM

(Đính kèm văn bản số /2026/CV-PVT ngày tháng năm 2026 của công ty
TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Vũng Tàu)

STT	Số, ký hiệu văn bản	Ngày, tháng	Đơn vị ban hành	Trích yếu nội dung văn bản	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	3502534748	31/12/2024	Sở KHĐT BRVT	Giấy Đăng ký doanh nghiệp	Photo
2	0383665666	12/5/2025	STC BRVT	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Photo
3	1613/QĐ-UBND	01/06/2022	UBND BRVT	Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000 Khu du lịch Chí Linh - Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu	Photo
4	7179/QĐ-UBND	26/8/2024	UBND thành phố Vũng Tàu	Quyết định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Đường 3 tháng 2, Phường 10, Phường 11, Thành phố Vũng Tàu	Photo
5	9122/QĐ-UBND	26/11/2024	UBND thành phố Vũng Tàu	Quyết định về việc đính chính nội dung quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 26/8/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu	Photo
6	105/QĐ-UBND	19/01/2026	UBND phường Phước Thắng	Quyết định về việc cập nhật một số nội dung Quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2024, đính chính tại Quyết định số 9122/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu	Photo
7	3230/QĐ-UBND	09/12/2024	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cấp lần đầu	Photo
8	205/QĐ-UBND	24/01/2025	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3230/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Photo

STT	Số, ký hiệu văn bản	Ngày, tháng	Đơn vị ban hành	Trích yếu nội dung văn bản	Ghi chú
9	1156/QĐ-UBND	28/4/2025	của UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 597.475,7 m ² đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Photo
10	1295/QĐ-UBND	12/5/2025	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định về việc giao đất, cho thuê đất cho công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu khu đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Photo
11	1328/QĐ-UBND	14/5/2025	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu với diện tích 296.993,9 m ² tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu	Photo
12	1331/QĐ-UBND	14/5/2025	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu với diện tích 47.436 m ² tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu	Photo
13	Thông báo thẩm định BCNCKT ĐTXD	08/05/2026	Sở xây dựng TP. Hồ Chí Minh	Thông báo số 15586/SXD-QLXDCT ngày 08/05/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định định BCNCKT ĐTXD hạng mục công trình Nhà ở chung cư cao tầng OCC01 và Nhà ở chung cư cao tầng OCC02	Photo